

ЭСКИЗНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ /СТАДИЯ ЭП/

Цена на проектирование указана за 1 м2 проектной площади, которая рассчитывается по нормам БТИ /Сумма всех помещений теплого контура дома и террас и балконов. Площади террас и балконов просчитываются с коэф. 0,3/

№ п/п	Наименование услуги	Цена, руб.	Примечание
1.	Эскизное проектирование дома из КЛЕЕНОГО ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА	450	
2.	Эскизное проектирование дома по технологии ФАХВЕРК	550	
* Минимальная сумма договора на разработку эскизного архитектурного проекта 35 000 рублей.			
3.	Эскизное проектирование малых архитектурных форм /беседки, мангальные зоны, навесы для автомобилей, перголы, ограждения и т.д./ Отдельностоящие от основного дома	25 000	Площадь менее 65 м2. Объекты малых архитектурных форм площадью более 65 м2 рассчитываются - 550 р. за 1 м2 проектной площади
4.	Дополнительные чертежи, схемы, расчеты, разработка узлов, не входящие в комплект основного эскизного проекта, рассчитываются по часам, затраченным архитектором на их исполнение	450	За 1 час
5.	Дополнительная реалистичная визуализация объектов по готовым 3D моделям, выполненных в программе ArchiCAD	1500	Построение моделей в ArchiCAD рассчитывается по часам, затраченным архитектором
6.	Выезд на замер с оборудованием LEICA 3D STUDIO и нивелиром, составлением исполнительных съемок по замерам	6 000	В пределах г. Челябинска. Дорога в другие города оплачивается дополнительно /12 руб./км/
7.	3D-тур проектируемого объекта	7 200	Программу для просмотра файла в формате .bimx можно скачать здесь: - Для iOS: https://itunes.apple.com/ru/app/bimx-pro-building-information/id711449665?mt=8 - Для Android: https://play.google.com/store/apps/details?id=com.graphisoft.bimx - ПК /Windows/: http://www.graphisoft.com/downloads/bimx/bimx_desktop.html
8.	Ведение авторского надзора проекта /Выезд на объект, замеры, составление чертежей, схем, узлов, спецификаций, заявок на снабжение/	20 000	в месяц, при площади до 250 м2. От 250 до 500 м2 - дополнительно 40 руб. за 1 м2 проектной площади. Свыше 400 м2 - 20 руб.

Срок на проектирование эскизного архитектурного проекта площадью до 350 м2 по договору - 30 рабочих дней, более 350 м2 - 60 рабочих дней.

Альбом эскизного архитектурного проекта сдается в распечатанном виде в 2-х экземплярах. Электронный вариант альбома - в формате PDF.

Передача проектной документации в иных электронных форматах не предусматривается.

Состав эскизного архитектурного проекта:

- ситуационный план и генеральный план /схема расположения объекта на участке, привязка объекта к существующим границам участка/. Разрабатывается на основании предоставленных заказчиком данных /копия правоустанавливающих документов на землю, кадастровый паспорт участка, топографическая съемка участка/
- поэтажная планировка здания
- принципиальная схема расстановки мебели
- принципиальная схема расстановки приборов осветительных приборов
- принципиальная схема расстановки силовых и слаботочных сетей
- план привязки сантехнических приборов
- план привязки несущих конструкций и перегородок
- план оконных и дверных проемов
- спецификация заполнения оконных и дверных проемов
- раскладка балок перекрытия
- план стропильной системы
- план кровли
- принципиальные разрезы с привязкой всех конструктивных элементов и многослойных конструкций
- фасады
- объемно-планировочная схема
- перспективные виды /из них реалистичная визуализация - 1 шт./
- общие данные и укрупненные объемы объекта

Исходные данные для начала работ по проектированию эскизного архитектурного проекта:

- копия правоустанавливающих документов на землю
- кадастровый паспорт участка
- топографическая съемка участка
- геологические изыскания /при разработке в дальнейшем проекта фундаментов/
- предшествующие проекты /в условиях реконструкции и надстройки помещений/
- аналоги проектов
- заполненный опросный лист
- ориентация по срокам строительства

Этапы проектирования:

- ФОРЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ /согласование планировок и общего вида дома/. Разрабатывается не более 3-х вариантов, каждый последующий оплачивается. Стоимость составляет 15% от стоимости эскизного проекта
- составление чертежей по согласованному форэскизу, просчет объемов и составление общих данных
- согласование и подписание эскизного архитектурного проекта для передачи на разработку конструкторской документации

РАЗРАБОТКА КОНСТРУКТОРСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ /СТАДИЯ РП

При заказе архитектурного эскизного проекта, разработка КД включена в его стоимость.
Срок разработки КД составляет 20 рабочих дней с момента согласования и подписания эскизного проекта и выдачи технического задания на проектирование.
При изменении габаритов конструкций, местоположения, способа соединений на момент разработки КД, время, затраченное на корректировку проекта оплачивается отдельно.

Разработка конструкторской документации по проектам архитекторов-дизайнеров иных организаций оплачивается за по количеству часов, затраченных инженером КД, либо за 1 м2 проектной площади /зависит от объема деревянных конструкций/

№ п/п	Наименование услуги	Цена, руб.	Примечание
1.	Час работы инженера КД	450	За 1 час работы
2.	Разработка конструкторской документации	150	за 1 м2 площади дома
3.	Просчет объема деревянных конструкций по готовому проекту, для составления коммерческого предложения /При заключении договора на проектирование КД. Оплата включается в стоимость договора/	1800	
4.	Составление сметы на строительство дома из клееного бруса по рабочему проекту /При заключении договора на строительные работы с компанией URALBRUS. Оплата включается в стоимость договора/	7000	

Срок на проектирование конструкторской документации площадью до 350 м2 по договору - 20 рабочих дней, более 350 м2 - 40 рабочих дней.

Альбом конструкторской документации (КД) сдается в распечатанном виде в 2-х экземплярах. Электронный вариант альбома - в формате PDF.

Передача проектной документации в иных электронных форматах не предусматривается.

Состав конструкторской документации:

- спецификация деревянных конструкций
- схема раскладки подкладочной доски
- схема расположения балок перекрытия /отметки, параметры, спецификация, привязка/
- план стропильной системы /отметки, параметры, спецификация, привязка/
- схемы дополнительных /декоративных/ элементов /отметки, параметры, спецификация, привязка/
- схемы монтажа стен /отметки, параметры, спецификация, привязка отверстий под каналы для канатов, электропроводки, металлического крепежа/
- схемы корректировки проемов после монтажа бруса

Исходные данные для начала работ по проектированию конструкторской документации:

- согласованный эскизный проект, включающий в себя: планы с привязкой конструкций, разрезы с высотными отметками конструкций, фасады, схема оконных и дверных проемов, схема привязки каналов для электроснабжения, план кровли, конструкция /толщина и материалы/ полов и крыши. /Изменение эскизного проекта в процессе разработки КД влечет за собой дополнительную оплату/
- техническое задание на проектирование /определение вида конструкций для изготовления, их сечения, способ соединения, дополнительные обработки/

РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ /СТАДИЯ РП/

Стоимость и сроки разработки рабочей документации рассчитывается индивидуально, исходя из выбора инженерных систем

№ п/п	Наименование услуги	Цена, руб.	Примечание
1.	Рабочий проект фундаментов (Раздел КЖ)	индивидуально	Необходимые данные для разработки раздела и выставления коммерческого предложения на проектирование: эскизный проект, геодезическая съемка, топографическая съемка, геологические изыскания (исследования грунтов)
2.	Рабочий проект водоснабжения и канализации (Раздел ВК)	индивидуально	Необходимые данные для разработки раздела и выставления коммерческого предложения на проектирование: эскизный проект, технические условия на подключение к сетям
3.	Рабочий проект отопление и вентиляция (Раздел ОВ)	индивидуально	Необходимые данные для разработки раздела и выставления коммерческого предложения на проектирование: эскизный проект, технические условия на подключение к сетям
4.	Рабочий проект электроснабжение и освещение (Раздел ЭО)	индивидуально	Необходимые данные для разработки раздела и выставления коммерческого предложения на проектирование: эскизный проект, технические условия на подключение к сетям
5.	Рабочий проект газо/теплоснабжения, котельная	индивидуально	Необходимые данные для разработки раздела и выставления коммерческого предложения на проектирование: эскизный проект, технические условия

Разделы рабочей документации разрабатываются подрядными организациями